ville de

MAGOG

ETATS FINANCIERS

AU 31 DECEMBRE 1985

VILLE DE MAGOG

RAPPORT FINANCIER ANNUEL

EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 1985

VILLE DE MAGOG

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Membres du conseil et officiers	1
Renseignements statistiques	2
Renseignements statistiques	3
Tableau de la croissance des revenus et dépenses	4
Tableau du service de la dette	5
RAPPORT DU TRÉSORIER	6
RAPPORT DES VÉRIFICATEURS	7
ÉTATS FINANCIERS:	
Fonds d'administration des activités municipales:	
États des revenus et dépenses	8
Dépenses	9
État du surplus libre (déficit) et état des surplus réservés	10
Bilan	11
Fonds des règlements d'emprunt en cours:	
Bilan	12
État des actifs à long terme	13
État de la dette à long terme	14
Fonds de roulement:	
Bilan	15
Fonds d'administration du réseau d'électricité:	
État des revenus et dépenses	16
État du surplus (déficit)	17
Bilan	18
Fonds réservé pour parcs et terrains de jeux:	
Bilan	19
Fonds de promotion domiciliaire	
Bilan	20
NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS	21
AUTRES RENSEIGNEMENTS:	
Annexe A - Dette obligataire	23
B - Aréna - État des revenus et dépenses	25
C - Immeubles industriels municipaux	26

VILLE DE MAGOG
MEMBRES DU CONSEIL ET OFFICIERS
31 DÉCEMBRE 1985

MEMBRES DU CONSEIL			Indicatif régional 819
Maire			
Antonio Lacasse		1180, Maisonneuve	
		Résidence	843-8866
		Cabinet	843-6507
CONSEILLERS			
Quartier			
1	Jacques Juby	520, Orford	
		Résidence	843-9398
		Emploi	843-3321
2	Denis Lacasse	1212, Daniel	
		Résidence	843-5555
		Emploi	843-1343
3	Laurent Girard	161 Victoria	
		Résidence	843-6113
4	Roger Gagné	118, St-Jacques	
		Résidence	843-0395
		Emploi - local 368	843-3321
5	Fernand Roy	459, St-Paul	
		Résidence	843-5300
		Atelier	843-4989
6	Armand Gagné	213, St-Pierre	
		Résidence	843-6137
OFFICIERS			
Yves Langlois, C.G.A.		7 est, Principale	
Trésorier		Bureau	843-6501
Jean-Paul Lange, O.M.A		7 est, Principale	
Greffier-commissaire		Bureau	
industriel adjoint			843-6501
Jacques Henri		7 est, Principale	
Greffier-Trésorier adjoint		Bureau	843-6501
André Rainville, Ingénieur		7 est, Principale	
Ingénieur consultant		Hôtel de Ville	843-6501
Rainville, Demers &		Bureau personnel	843-0666
associés inc.			
Raoul Gaouette		520, St-Luc	
Directeur des travaux		Bureau	843-6501
Gérald Lacasse		520 St-Luc	
Directeur des travaux-		Bureau	843-6501
Section électricité			
Donald Bergeron		7 est, Principale	
Évaluateur agréé		Bureau	843-6501
Normand Audet		7 est, Principale	
Inspecteur des bâtiments		Bureau	843-6501
Stephen Roy		7 est, Principale	
Directeur incendie		Bureau	843-3334
Roland Croteau		7 est, Principale	
Directeur police		Bureau	843-3334
Andrien Mercier		7 est, Principale	
Directeur adjoint		Bureau	843-3334
Police + incendie			
Beaudry & Vaillancourt		47, Laurier	
Aviseurs légaux		Bureau	843-4603
Mallette, Benoit, Boulanger,		295 ouest, Principale	
Rondeau & associés		Bureau	843-6596
Vérificateurs			

VILLE DE MAGOG

RENSEIGNEMENTS STATISTIQUES
31 DÉCEMBRE 1985

POPULATION		
Permanente	14,142	
Saisonnière	1,500	15,642
Unité de logements		
Propriétaires	2,514	
Locataires	2,534	5,048
ÉVALUATION DES BIENS FONDS (évaluation de 1984 pour imposition en 1985)		
IMPOSABLE		
Terrains vacants	2,895,500	
Résidences de logement	135,784,100	
Fermes et boisés	130,800	
Chalets	536,300	
Établissements industriels et commerciaux	65,053,200	
Autres	392,900	204,792,800
NON IMPOSABLE		37,596,800
ÉVALUATION TOTALE		242,389,600 $
Proportion médiane		88%
Facteur comparatif		1.14
ÉVALUATION MOYENNE D'UNE MAISON UNIFAMILIALE		46,653 $

Imposition des taxes		
Foncière générale	1.82 $	du 100 $ d'évaluation
Répartitions locales		
Acqueduc et égoûts	80.00 $	(approx.) pied linéaire
Trottoirs	22.00 $	(approx.) pied linéaire
Pavage et chaîne	22.00 $	(approx.) pied linéaire
Pavage excluant chaîne	19.25 $	(approx.) pied linéaire
Eau		
Unité de logement	101.76 $	
Compagnies au compteur	Tarif décroissant de 0.15 $ à 0.08 $ le mille litres selon le débit mensuel.	
Enlèvement des ordures	72.00 $	unité de résidence
Affaires	6.9%	valeur locative

VILLE DE MAGOG

RENSEIGNEMENTS STATISTIQUES
31 DÉCEMBRE 1985

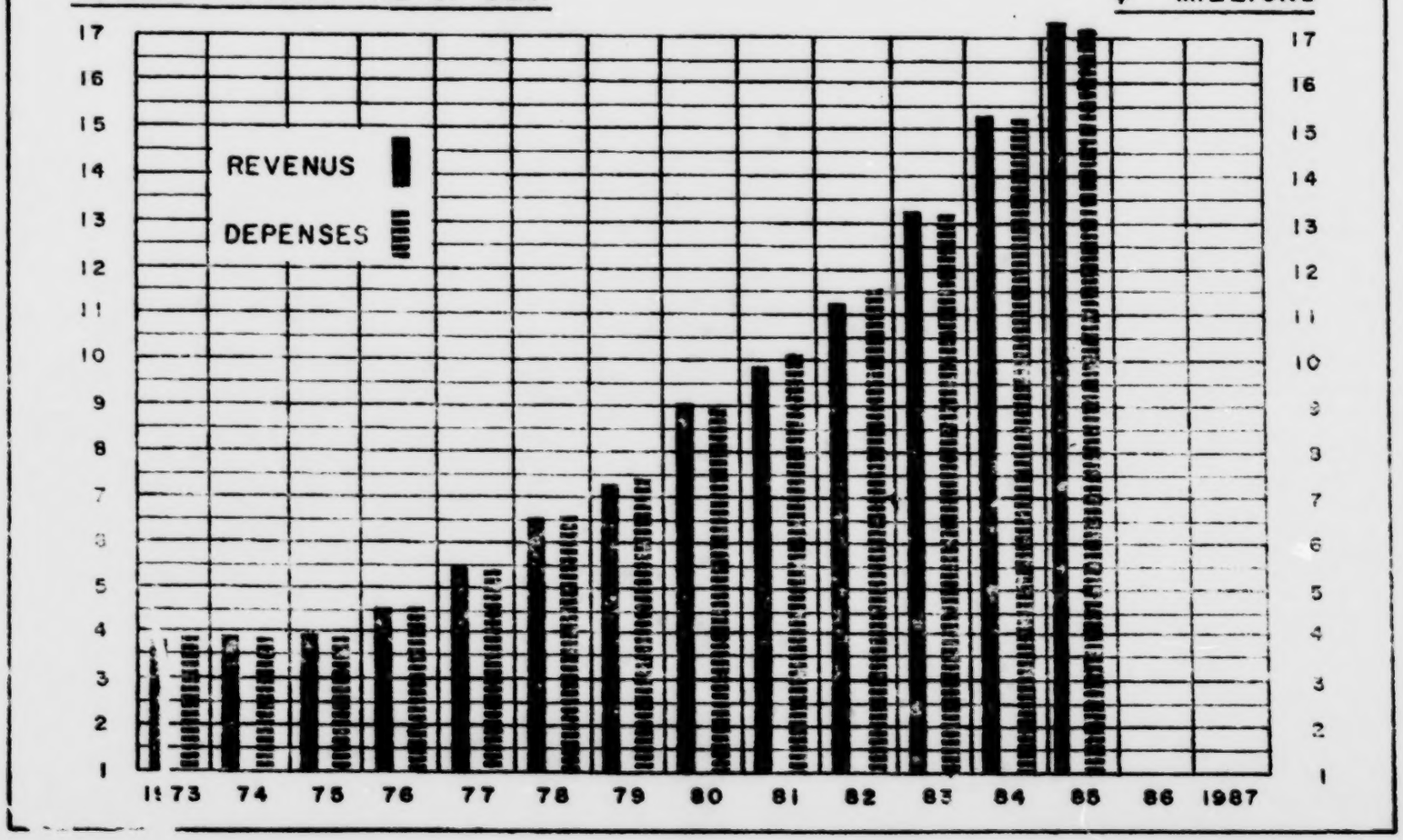
VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION:

1974	4,572,550	1979	4,903,231
1975	1,975,250	1980	5,486,425
1976	4,447,125	1981	5,835,068
1977	3,895,362	1982	3,222,690
1978	8,012,250	1983	7,541,800
		1984	9,740,611
		1985	12,014,234

RÉSEAU D'ACQUEDUC	
Conduits en km.	77.16
Capacité de production (en gallons U.S. par jour)	6,480,000
Nombre de bornes-fontaines	354
RÉSEAU D'ÉGOÛTS	
Conduits en km.	
Égoûts sanitaires	53,72
Égoûts pluviaux	37,81
Égoûts sanitaires combinés	26,69
Égoûts pluviaux combinés	4,87
Nombre de puisards	1,367
RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	
Nombre de km. de lignes électriques	82,78
Nombre de postes de transformation	5
Nombre de transformateurs	801
RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	
Superficie de la municipalité en km.	16,06
Nombre de rues	176
Longueur des rues en km	77,16
Longueur des trottoirs en km.	48,91
Longueur des rues pavées en km.	75,61
Longueur des rues non pavées en km.	1,55

VILLE DE MAGOG

LA CROISSANCE DES REVENUS ET DES DEPENSES

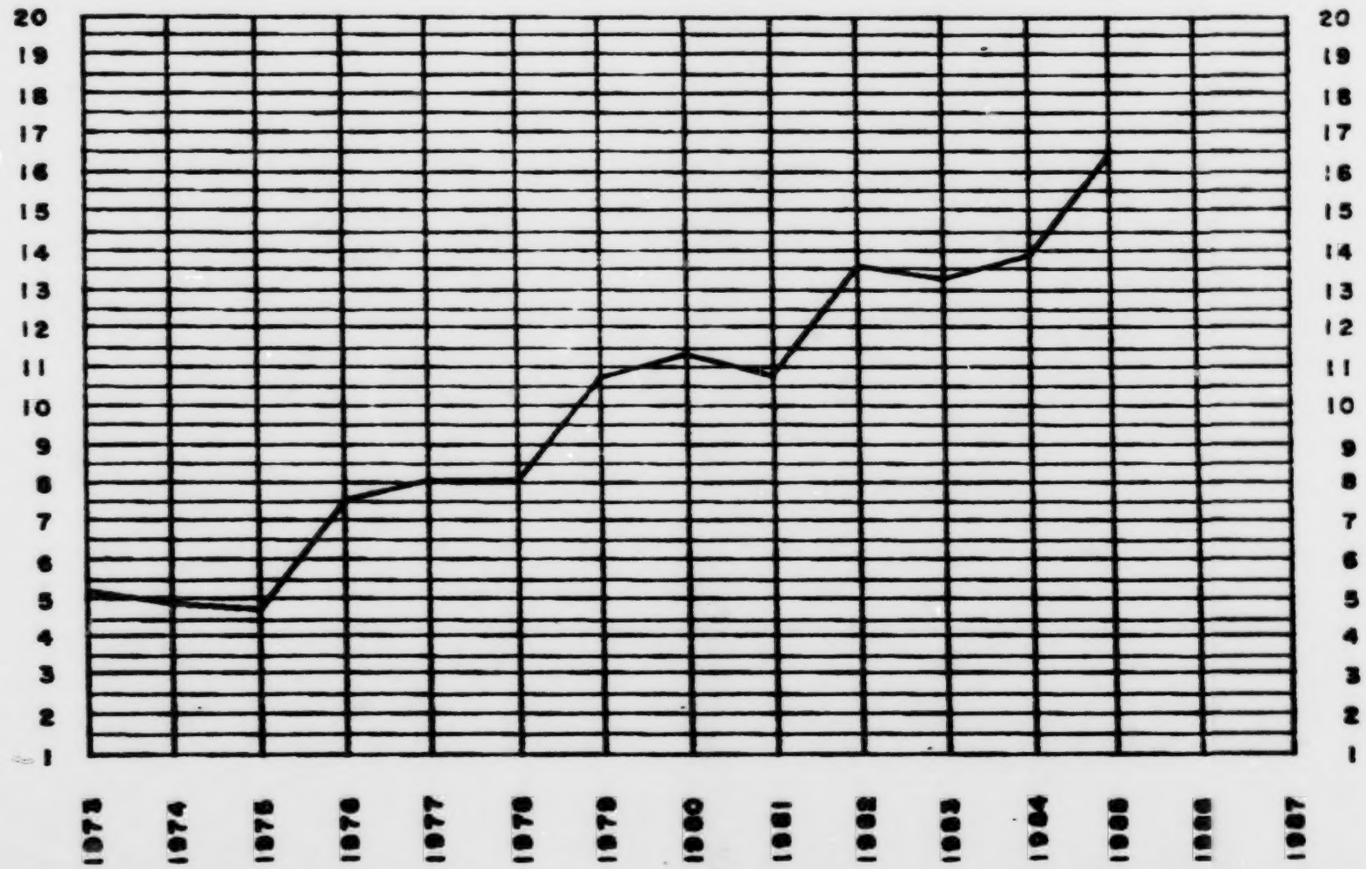


VILLE DE MAGOG

SERVICE DE LA DETTE PAYABLE PAR LES CONTRIBUABLES DE MAGOG

ANNEE FINISSANT LE 31 DEC.

$ MILLIONS



/6

VILLE DE MAGOG

RAPPORT DU TRÉSORIER

Le résultat global de tous les fonds d'administration se solde par un surplus de 67,212 $ pour l'année 1985. Ce surplus s'établit comme suit:

	1985	1984
Section des activités municipales - surplus	38,184 $	49,840 $
Section électricité - surplus (déficit)	29,028	(1,458)
Total	67,212 $	48,382 $

Le surplus libre de tous les fonds d'administration s'élève à 34,106 $ de la façon suivante:

	1985	1984
Section des activités municipales - surplus (déficit)	17,239 $	(20,945)$
Section électricité - surplus (déficit)	16,867	(12,161)
Total	34,106 $	(33,106)$

La position de la dette obligataire est la suivante:

Solde au début	17,002,314 $	15,006,088 $
Émissions d'obligations	11,470,000	2,803,000
	28,472,314	17,809,088
Rachats d'obligations	976,620	806,774
Solde à la fin	27,495,694 $	17,002,314 $

soit une augmentation de 10,493,380 $. Le montant total de la dette obligataire payable par le Gouvernement du Québec est de 11,056,893 $ et celui des contribuables de la Ville de Magog est de 16,438,801 $.

Yves Langlois
C.G.A., Trésorier

Magog, le 11 mars 1986

RAPPORT DES VÉRIFICATEURS

Monsieur le Maire
Messieurs les Membres du Conseil de
Ville de Magog

Nous avons vérifié les bilans de la section des activités municipales et de la section d'électricité du fonds d'administration, du fonds des règlements d'emprunt en cours, du fonds de roulement, du fonds réservé pour parcs et terrains de jeux du fonds de promotion domiciliaire et les états de l'actif à long terme et de la dette à long terme de la VILLE DE MAGOG au 31 décembre 1985 ainsi que les états des revenus et dépenses de la section des activités municipales et d'électricité du fonds d'administration, du surplus libre et des surplus réservés de la section des activités municipales et du surplus de la section d'électricité du fonds d'administration de l'exercice clos à cette date. Ces états financiers reproduisent le rapport financier annuel sur lequel nous avons exprimé notre opinion en date du 11 mars 1986. Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues et a comporté par conséquent des sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances. Nous avons obtenu toutes les explications et tous les renseignements demandés.

A notre avis et du mieux que nous avons pu nous en rendre compte par les explications et les renseignements qui nous ont été donnés et d'après ce qu'indiquent les livres de la Ville, ces états financiers présentent fidèlement l'état véritable et exact de la situation financière de la Ville au 31 décembre 1985 ainsi que ses revenus et dépenses pour l'exercice clos à cette date, selon les principes comptables généralement reconnus et les usages particuliers de la comptabilité municipale, appliqués de la même manière qu'au cours de l'exercice précédent.

Les prévisions des revenus et des dépenses de l'exercice clos le 31 décembre 1985 ont été préparées sur la base d'hypothèses comptables, financières et statistiques; conséquemment, nous n'exprimons pas d'opinion sur ces prévisions.

Mallette, Benoit, Barlanger, Rondeau & Associés

Comptables agréés

Par Claude Gérin, responsable du dossier
Claude Gérin
Comptable agréé

Magog, QC
le 11 mars 1986

VILLE DE MAGOG

FONDS D'ADMINISTRATION
SECTION DES ACTIVITÉS MUNICIPALES
ÉTATS DES REVENUS ET DÉPENSES
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE

	1985		1984
	Budget	Réalisation	Réalisation
REVENUS DE SOURCES LOCALES TAXES			
Foncières générales	3,758,800 $	3,832,918 $	3,520,177 $
Répartitions locales	124,822	121,581	120,413
Eau	753,900	757,562	700,512
Égouts	335,000	134,914	-
Enlèvement et destruction des ordures	362,000	356,137	346,789
Affaires (valeur locative)	347,070	356,951	315,036
Taxes recouvrées	-	341	124
	5,681,592	5,560,404	5,003,051
COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES			
Gouvernement du Canada	11,675	12,086	11,432
Gouvernement du Québec	733,614	785,942	651,638
Autres	9,212	9,332	8,271
	754,501	807,360	671,341
SERVICES RENDUS A D'AUTRES MUNICIPALITÉS			
Protection contre l'incendie	35,000	55,162	36,853
Égoûts	8,375	7,875	28,098
Aqueduc	32,000	32,301	31,203
	75,375	95,338	96,154
AUTRES SERVICES RENDUS			
Aréna	228,000	226,867	196,633
Parcs et terrains de jeux	13,000	10,577	7,659
Stationnement et compteurs	60,000	136,217	58,555
Recouvrement du fonds de règlement d'emprunt	130,000	129,432	46,507
Raccordements d'aqueduc et d'égoûts	22,000	24,928	23,817
Loyers	46,000	54,201	67,296
Autres	38,729	114,086	55,967
	537,729	696,308	456,434
AUTRES REVENUS DE SOURCES LOCALES			
Licences et permis	27,250	35,398	28,247
Mutations immobilières	43,000	138,627	40,239
Droits sur les divertissements	10,000	14,489	10,421
Amendes et cour municipale	47,000	55,508	53,192
Intérêts de banque et placements	65,000	84,416	89,046
Intérêts sur arriérés de taxes	130,000	134,316	125,337
Ventes de terrains	50,000	24,337	16,923
Indemnité d'assurances	-	42,675	63,894
Contribution de la section électricité	624,000	690,000	628,000
	996,250	1,219,766	1,055,299
TRANSFERTS CONDITIONNELS			
Gouvernement du Canada - programme de lutte au chômage	50,000	18,243	14,000
Gouvernement du Québec			
- aqueduc et égoûts	48,845	48,845	48,845
- sports et loisirs	19,995	19,995	19,865
- assainissement des eaux	677,005	648,725	342,587
- achats de terrains (O.P.D.Q.)	-	-	468,750
- aménagement du lac Memphrémagog	-	158,076	-
Autres	3,000	21,010	8,470
	798,845	914,894	902,517
TOTAL DES REVENUS	8,844,292	9,294,070	8,184,796
TOTAL DES DÉPENSES (page 9)	8,839,650	9,255,886	8,134,956
EXCÉDENT DES REVENUS SUR LES DÉPENSES	4,642 $	38,184 $	49,840 $

VILLE DE MAGOG

FONDS D'ADMINISTRATION
SECTION DES ACTIVITÉS MUNICIPALES
DÉPENSES
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE

	1985		1984
	Budget	Réalisation	Réalisation
ADMINISTRATION GÉNÉRALE			
Législation	58,350 $	55,967 $	55,687 $
Application de la loi	21,500	23,224	21,020
Gestion financière et administrative	466,722	486,878	402,849
Greffe	69,200	75,831	33,259
Évaluation	94,400	106,971	95,885
Contribution de l'employeur	-	-	381,646
Autres	161,033	337,416	-
	871,205	1,086,287	990,346
SÉCURITÉ PUBLIQUE			
Police	885,030	1,104,428	833,040
Protection contre l'incendie	119,210	189,533	121,974
Autres	159,069	-	-
	1,163,309	1,293,961	955,014
TRANSPORT ROUTIER			
Voirie municipale	613,425	670,077	312,458
Enlèvement de la neige	192,500	273,785	180,049
Éclairage des rues	135,125	145,973	129,766
Circulation	30,000	52,166	33,277
Autres	139,113	-	-
	1,110,163	1,142,001	655,550
HYGIÈNE DU MILIEU			
Aqueduc et égoûts:			
- administration	38,850	43,372	35,889
- purification et traitement de l'eau	144,325	150,947	138,847
- réseaux de distribution de l'eau	162,655	165,209	143,607
- épuration des eaux usées	335,000	105,138	-
- réseaux d'égoûts	118,355	116,877	84,337
Enlèvement et destruction des ordures	309,300	300,803	297,251
Autres	99,119	-	-
	1,207,604	882,346	699,931
URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE			
Urbanisme et zonage	113,665	105,364	94,266
Promotion et développement industriels	56,000	57,151	61,572
Logement	51,000	51,000	51,700
Tourisme	56,473	41,191	35,944
	277,138	254,706	243,482
LOISIRS ET CULTURES			
Administration	67,226	50,918	19,907
Aréna	246,000	270,847	244,821
Plages	44,300	53,905	43,654
Parcs et terrains de jeux	144,075	218,776	110,485
Autres et octrois	151,995	143,214	124,354
	653,596	737,660	543,221
AUTRES ACTIVITÉS			
Édifices	-	-	218,425
Machinerie et véhicules	-	-	314,787
	-	-	533,212
AUTRES DÉPENSES			
Frais de financement	3,272,535	3,172,500	2,726,332
Dépenses en immobilisations à même les revenus	205,100	545,008	745,154
Excédent de coûts sur règlements d'emprunts	-	32,222	-
Mauvaises créances	-	-	4,697
Quota-part à la communauté municipale	34,000	36,170	27,080
Autres	45,000	73,025	10,937
	3,556,635	3,858,925	3,514,200
TOTAL DES DÉPENSES	8,839,650 $	9,255,886 $	8,134,956 $

VILLE DE MAGOG

FONDS D'ADMINISTRATION
SECTION DES ACTIVITÉS MUNICIPALES
ÉTAT DU SURPLUS LIBRE (DÉFICIT) ET
ÉTAT DES SURPLUS RÉSERVÉS
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE

	1985	1984
SOLDE AU DÉBUT		
Déjà établi	54,727 $	6,967 $
Redressements affectés aux exercices antérieurs (note 2)	(75,672)	-
Redressé	(20,945)	6,967
AJOUTER:		
Excédent des revenus sur les dépenses	38,184	49,840
Régularisation de l'inventaire au 1er janvier	-	22,902
	17,239	79,709
DÉDUIRE:		
Régularisation des comptes à payer au 1er janvier	-	70,752
Transfert du déficit du fonds industriel	-	29,902
	-	100,654
SOLDE A LA FIN	17,239 $	(20,945)$
SURPLUS RÉSERVÉS		
Camion à incendie	9,146 $	9,146 $
Tennis	13,717	13,717
	22,863 $	22,863 $

VILLE DE MAGOG

FONDS D'ADMINISTRATION
SECTION DES ACTIVITÉS MUNICIPALES
BILAN
31 DÉCEMBRE

	1985	1984
ACTIF		
ÉLÉMENT A COURT TERME		
Encaisse	607,198 $	2,680 $
COMPTES A RECEVOIR		
Taxes municipales	251,706	269,455
Gouvernement du Québec	43,010	34,045
Gouvernements municipaux	4,106	3,997
Entreprises, organismes et individus	134,272	114,889
Dû par le fonds des règlements d'emprunt en cours	-	214,630
Dû par le fonds de promotion domiciliaire	101,750	34,050
Dû par la section électricité	493,148	332,003
Avance au fonds de roulement	94,636	94,636
	1,122,628	1,097,705
STOCKS	177,502	177,192
	1,907,328 $	1,277,577 $
PASSIF		
DETTE A COURT TERME		
Banque, solde à découvert	- $	375,921 $
COMPTES A PAYER		
Fournisseurs	415,458	242,211
Dû au fonds réservé pour parcs et terrains de jeux	4,777	4,320
Dû au fonds des règlements d'emprunt en cours	696,130	75,672
	1,116,365	322,203
REVENUS REPORTÉS		
Taxes perçues d'avance	323,780	295,610
Autres	258,249	113,093
	582,029	408,703
PROVISION POUR CONGÉS DE MALADIE	168,832	168,832
SURPLUS RÉSERVÉS	22,863	22,863
SURPLUS LIBRE (DÉFICIT)	17,239	(20,945)
	1,907,328 $	1,277,577 $

PASSIFS ÉVENTUELS (note 3)

ÉVÉNEMENT POSTÉRIEUR A LA DATE DU BILAN (note 4)

VILLE DE MAGOG

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS
BILAN
31 DÉCEMBRE

ACTIF

	1985			1984
	Section activités municipales	Section électricité	Total	Total
SOMMES A RECEVOIR D'AUTRES FONDS	696,130 $	- $	696,130 $	75,672 $
RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS (note 5)	14,053,031	643,608	14,696,639	17,634,293
	14,749,161 $	643,608 $	15,392,769 $	17,709,965 $

PASSIF

BANQUE, SOLDE A DÉCOUVERT	1,055,272 $	(85,974)$	969,298 $	307,209 $
EMPRUNTS BANCAIRES	400,000	-	400,000	7,170,500
COMPTES A PAYER	452,190	6,582	458,772	32,427
DÛ AU FONDS D'ADMINISTRATION	-	-	-	214,630
MONTANTS AFFECTÉS AUX RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS	12,840,741	723,000	13,563,741	9,984,241
SOLDE DISPONIBLE SUR RÈGLEMENTS D'EMPRUNT	958	-	958	958
	14,749,161 $	643,608 $	15,392,769 $	17,709,965 $

VILLE DE MAGOG

ÉTAT DES ACTIFS A LONG TERME
31 DÉCEMBRE

ACTIF

	1985			1984
	Section activités municipales	Section électricité	Total	Total
ACTIFS IMMOBILISÉS				
Travaux de génie	22,598,664 $	2,622,524 $	25,221,188 $	16,661,414 $
Bâtisses	2,252,251	241,741	2,493,992	2,370,012
Terrains	916,193	21,000	937,193	900,143
Machinerie et véhicules	853,651	174,962	1,028,613	885,272
Ameublement	598,764	49,920	648,684	646,067
Immeubles industriels municipaux	235,109	-	235,109	235,109
	27,454,632 $	3,110,147 $	30,564,779 $	21,698,017 $

PASSIF

ACTIFS ACQUIS AVANT LE 1ER JANVIER 1976	9,398,194 $	1,327,044 $	10,725,238 $	10,725,238 $
ACTIFS FINANCÉS PAR				
Obligations	14,753,559	899,332	15,652,891	7,597,891
Subventions gouvernementales	638,150	-	638,150	468,750
Fonds d'administration	1,878,985	574,500	2,453,485	1,969,349
Fonds de roulement	781,424	309,271	1,090,695	932,469
Autres	4,320	-	4,320	4,320
	27,454,632 $	3,110,147 $	30,564,779 $	21,698,017 $

VILLE DE MAGOG

ÉTAT DE LA DETTE A LONG TERME
31 DÉCEMBRE

	1985			1984
	Section activités municipales	Section électricité	Total	Total
MODE DE REMBOURSEMENT				
MONTANT DE REVENUS A PRÉVOIR POUR LE REMBOURSEMENT DES DETTES A LONG TERME A LA CHARGE DE				
L'ensemble de la municipalité	13,947,329 $	1,377,000 $	15,324,329 $	12,773,536 $
Une partie de la municipalité	1,114,472	-	1,114,472	1,132,594
Gouvernement du Québec-	11,056,893	-	11,056,893	3,096,184
	26,118,694 $	1,377,000 $	27,495,694 $	17,002,314 $
PASSIF				
OBLIGATIONS A PAYER (note 6)	26,118,694 $	1,377,000 $	27,495,694 $	17,002,314 $

VILLE DE MAGOG

FONDS DE ROULEMENT
BILAN
31 DÉCEMBRE

ACTIF

	1985	1984
ENCAISSE	293,479 $	230,166 $
DÉPENSES FINANCÉES A LONG TERME (note 7)	539,288	524,560
	832,767 $	754,726 $

PASSIF

COMPTES A PAYER	78,131 $	10,090 $
DÛ AU FONDS D'ADMINISTRATION	94,636	94,636
DÛ AU FONDS DE PROMOTION DOMICILIAIRE	10,000	-
CAPITAL ENGAGÉ	304,362	438,689
CAPITAL DISPONIBLE	345,638	211,311
	832,767 $	754,726 $

VILLE DE MAGOG

FONDS D'ADMINISTRATION
SECTION ÉLECTRICITÉ
ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE

	1985		1984
	Budget	Réalisation	Réalisation
REVENUS			
Vente d'énergie électrique	7,300,000 $	7,402,866 $	6,845,910 $
Vente à la section des activités municipales	309,500	392,368	330,149
Services rendus à des entreprises, individus	28,000	37,079	34,578
Comptes recouvrés	500	184	362
	7,638,000	7,832,497	7,210,999
DÉPENSES			
Administration	684,385	649,137	581,228
Exploitation			
Achat d'énergie	5,482,000	5,456,009	5,117,261
Distribution et maintien	502,500	510,015	391,897
Génération - opération et maintien	97,500	128,860	85,409
	6,082,000	6,094,884	5,594,567
AUTRES DÉPENSES			
Machinerie et véhicules	-	-	53,314
Dépenses en immobilisations à même les revenus	40,000	79,507	54,318
Frais de financement	222,284	222,552	221,379
Mauvaises créances	16,000	25,000	39,659
Impôts sur le réseau	39,331	39,052	38,823
Dépenses recouvrables	11,000	3,337	1,169
	328,615	369,448	408,662
CONTRIBUTION AU FONDS D'ADMINISTRATION			
Section des activités municipales	624,000	690,000	628,000
	7,719,000	7,803,469	7,212,457
EXCÉDENT DES REVENUS SUR LES DÉPENSES (DES DÉPENSES SUR LES REVENUS)	- $	29,028 $	(1,458)$

VILLE DE MAGOG

FONDS D'ADMINISTRATION
SECTION ÉLECTRICITÉ
ÉTAT DU SURPLUS (DÉFICIT)
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE

	1985	1984
SOLDE AU DÉBUT	(12,161)$	(10,703)$
AJOUTER:		
Excédent des revenus sur les dépenses	29,028	-
	16,867	(10,703)
DÉDUIRE:		
Excédent des dépenses sur les revenus	-	(1,458)
SOLDE A LA FIN	16,867 $	(12,161)$

VILLE DE MAGOG

FONDS D'ADMINISTRATION
SECTION ÉLECTRICITÉ
BILAN
31 DÉCEMBRE

ACTIF

	1985	1984
ENCAISSE	418,287 $	258,317 $
COMPTES A RECEVOIR	97,888	100,890
STOCKS	250,240	214,596
	766,415 $	573,803 $

PASSIF

COMPTES A PAYER	8,928 $	20,766 $
DÛ A LA SECTION DES ACTIVITÉS MUNICIPALES	493,148	332,003
DÉPOTS DE COMPTEURS	163,420	149,143
PROVISION POUR CONGÉS DE MALADIE	84,052	84,052
SURPLUS (DÉFICIT)	16,867	(12,161)
	766,415 $	573,803 $

VILLE DE MAGOG

FONDS RÉSERVÉ POUR PARCS
ET TERRAINS DE JEUX
BILAN
31 DÉCEMBRE

ACTIF

	1985	1984
DÛ PAR LE FONDS D'ADMINISTRATION	4,777 $	4,320 $

PASSIF

CAPITAL	4,777 $	4,320 $

VILLE DE MAGOG

FONDS DE PROMOTION
DOMICILIAIRE
BILAN
31 DÉCEMBRE

ACTIF

	1985	1984
Encaisse	185,000 $	70,000 $
Sommes à recevoir du fonds de roulement	10,000	-
	195,000 $	70,000 $

PASSIF

Dû au fonds d'administration	101,750 $	34,050 $

CAPITAL

Solde au début	35,950	NIL
Contribution du fonds d'administration	-	5,000
Transfert de solde disponible sur règlements d'emprunts fermés	-	70,000
Prêts du fonds de roulement	10,000	-
Émission d'obligations	115,000	-
	160,950	75,000
Subventions accordées aux propriétaires	67,700	39,050
Solde à la fin	93,250	35,950
	195,000 $	70,000 $

VILLE DE MAGOG

NOTES COMPLÉMENTAIRES
31 DÉCEMBRE 1985

1- CONVENTIONS ET PRATIQUES COMPTABLES:

a) Base de comptabilisation -

La Ville comptabilise ses opérations en conformité avec les usages particuliers de la comptabilité par fonds et suivant les directives du Manuel de Normalisation de la comptabilité municipale au Québec.

Les revenus du fonds d'administration budgétaire sont comptabilisés sur la base d'exercice. Les dépenses sont comptabilisées sur la base d'exercice à l'exception des intérêts sur la dette obligataire.

Les opérations du fonds de roulement sont comptabilisées sur la base d'exercice.

Les immobilisations comptabilisées au fonds des règlements d'emprunt en cours ne sont transférées à l'état de l'actif à long terme que lorsque les dépenses afférentes et le financement à long terme sont complétés.

b) Immobilisations -

Les travaux de génie sont comptabilisés au coût depuis la date de fondation de la Ville. Aucun amortissement ou radiation devant refléter l'usure ou la désuétude n'est comptabilisé.

Les autres immobilisations sont comptabilisées, déduction faite des aliénations. Aucun amortissement devant refléter l'usure ou la désuétude n'est comptabilisé.

c) Les stocks sont évalués au coût le plus récent.

2- REDRESSEMENTS AFFECTÉS AUX EXERCICES ANTÉRIEURS:

L'état du surplus libre du fonds d'administration a été diminué des dépenses d'opération courantes inscrites au fonds des règlements d'emprunts pour un montant de 75,672 $ pour des frais engendrés par un incendie subi en 1984.

3- PASSIFS ÉVENTUELS:

a) Au 31 décembre 1985, la Ville avait une somme de 568,233 $ en jours de maladie accumulés payables à certains employés. Une partie de cette somme, soit 252,884 $ est provisionnée par la Ville. Étant donné qu'aucune norme n'a été établie par le Ministère des affaires municipales sur ce sujet, on procèdera sur base de comptabilité de caisse pour le paiement des congés de maladie.

b) Certains contribuables de la Ville contestent leur évaluation imposable. Advenant qu'ils aient gain de cause, tout déboursé éventuel par la Ville sera comptabilisé à titre de dépenses de l'exercice en cours.

4- ÉVÉNEMENT POSTÉRIEUR A LA DATE DU BILAN:

Durant l'exercice, une entente est intervenue pour régler la contestation d'évaluation entreprise par un contribuable pour les années 1980 à 1985. Selon cette entente la Ville devra débourser la somme de 600,000 $ au cours de l'exercice se terminant le 31 décembre 1986 et une somme additionnelle de 600,000 $ au cours de l'exercice se terminant le 31 décembre 1987. Afin de rencontrer son obligation échéant en 1986, la ville a adopté le règlement no 837 au montant de 680,000 $ qui fut autorisé par la commission municipale en date du 17 mars 1986.

5- RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS:

Le règlement no.633-38 (reconstruction du pont Michigan) accuse un excédent de coûts de 240,401 $, ce montant fait toujours l'objet d'une négociation entre la Ville de Magog et les représentants du Ministère des Transports afin que ces derniers respectent leur promesse de payer 60% du coût de construction dudit pont.

6- SERVICE DE LA DETTE:

Les remboursements de capital, des intérêts et le refinancement des obligations à effectuer durant les cinq prochains exercices sont les suivants:

	Capital	Intérêts	Capital et intérêts	Refinancement	Total
1986	1,303,014 $	3,033,559 $	4,336,573 $	1,298,000 $	5,634,573
1987	1,169,956	2,711,989	3,881,945	2,814,000	6,695,945
1988	1,010,064	2,158,864	3,168,928	1,858,500	5,027,428
1989	1,029,766	1,810,151	2,839,917	3,135,000	5,974,917
1990	746,506	1,289,794	2,036,300	7,131,000	9,167,300
	5,259,306 $	11,004,357 $	16,263,663 $	16,236,500 $	32,500,163 $

7- DÉPENSES FINANCÉES A LONG TERME:

Les dépenses financées à long terme au montant de 539,288 $ (524,560 $ en 1984) sont remboursables au fonds de roulement par le fonds d'administration et la section électricité selon l'échéancier suivant:

	1985			1984
	Section activités municipales	Section électricité	Total	Total
1985	- $	- $	- $	157,178 $
1986	144,626	29,454	174,080	135,148
1987	124,635	25,952	150,587	112,179
1988	91,339	21,080	112,419	81,403
1989	66,356	3,310	69,666	38,652
1990	32,536	-	32,536	-
	459,492 $	79,796 $	539,288 $	524,560 $

8- CHIFFRES COMPARATIFS:

Pour se conformer aux directives du Ministère des Affaires municipales, les postes bénéfices marginaux, édifices et machineries et véhicules ont été imputés aux activités concernées pour l'exercice 1985. Ces dépenses n'ont pas été reclassifiées pour l'exercice 1984.

Par contre, certains chiffres de l'exercice 1984 ont été reclassifiés pour rendre leur présentation comparable à celle adoptée en 1985.

A - DETTE OBLIGATAIRE

SECTION DES ACTIVITÉS MUNICIPALES

Règlement	Durée	Taux		Montant émission	Solde au début	Émissions	Échéances	Solde à la fin
434	1967-87	5 3/8	6 1/2	57,504 $	13,015 $		3,901 $	9,114 $
439	1967-87	5 3/8	6 1/2	96,582	22,248		7,054	15,194
460	1966-86	6		165,000	25,000		12,000	13,000
473	1967-97	5 3/8	10	173,500	114,749		5,691	109,058
474	1967-97	5 3/8	10	712,000	460,902		23,474	437,428
478	1966-86	6		106,000	16,000		8,000	8,000
482	1966-86	6		100,000	14,500		7,000	7,500
483	1966-88	6	10	238,400	34,400		16,500	17,900
494	1966-86	6		404,000	68,000		32,000	36,000
495	1966-86	6		73,500	12,500		6,000	6,500
501	1967-87	6 1/2		36,000	6,000		2,000	4,000
509	1967-87	6 1/2		15,000	3,000		1,000	2,000
524	1968-88	7 1/2	10	177,500	51,000		12,000	39,000
525	1968-88	7 1/2	10	365,000	106,000		25,000	81,000
531	1968-89	10 1/4	10 1/2	84,000	29,000		5,000	24,000
534	1972-89	10 1/4	10 1/2	82,000	30,000		6,000	24,000
548	1972-91	8	17	154,000	79,000		8,500	70,500
566	1972-91	8	17	496,500	261,000		29,000	232,000
567	1972-91	8	17	151,500	79,000		8,500	70,500
571	1972-91	8	17	79,500	44,000		4,500	39,500
572	1972-85	14	15	238,000	126,000		14,500	111,500
573	1973-85	14	15	145,500	79,000		8,500	70,500
581	1973-82	10	11 1/2	542,500	307,500		29,000	278,500
583	1973-82	10	11 1/2	210,500	128,500		12,000	116,500
592	1976-91	10	13	201,500	141,800		10,400	131,400
618	1976-91	10	13	65,000	45,000		3,000	42,000
623	1976-91	10	13	2,072,500	1,423,100		120,400	1,302,700
624	1976-91	10	13	114,500	73,600		5,200	68,400
633-638	1976-86	10	10 1/2	244,500	183,000		11,000	172,000
647	1976-86	10	10 1/2	93,500	66,500		4,000	62,500
655	1977-87	9 1/4	10	225,000	180,000		9,000	171,000
656	1977-87	9 1/4	10	234,500	186,500		9,500	177,000
666	1977-87	9 1/4	10	62,000	25,000		7,000	18,000
667	1979-89	10 1/4	10 1/2	1,179,500	1,009,000		44,000	965,000
670	1977-87	9 1/4	10	56,000	21,000		6,500	14,500
677	1979-88	9	10	405,500	336,500		16,000	320,500
678	1979-99	11		1,011,000	873,000		36,500	836,500
693	1979-89	10 1/4	10 1/2	151,000	130,000		6,000	124,000
694	1979-89	10 1/4	10 1/2	389,000	336,000		13,000	323,000
695	1979-99	11		275,500	231,000		11,000	220,000
699	1979-99	11		118,500	99,000		5,500	93,500
713	1980-90	13		66,000	46,000		7,000	39,000
722	1980-00	13		300,000	259,000		12,000	247,000
730	1980-90	13		200,000	134,000		20,000	114,000
737	1980-00	13		350,000	303,000		13,000	29,000
738	1982-87	16 1/2	17	184,000	172,000		7,000	165,000
743	1982-87	16 1/2	17	239,000	224,500		8,500	216,000

VILLE DE MAGOG

ANNEXE A - AUTRES RENSEIGNEMENTS
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 1985

A - DETTE OBLIGATAIRE (suite)

SECTION DES ACTIVITÉS MUNICIPALES

Règlement	Durée	Taux	Montant émission	Solde au début	Émissions	Échéances	Solde à la fin
744	1982-94	9 1/2 15	880,000 $	1,174,500 $		28,500 $	1,146,000 $
747	1984-94	9 1/2 12	252,500	252,000		5,000	247,000
752	1982-87	14 15	1,338,000	1,266,000		41,500	1,224,500
754	1982-87	16 1/2 17	399,500	381,000		11,000	370,000
755	1982-87	14 15	650,000	617,000		18,000	599,000
756	1982-87	16 1/2 17	185,500	166,500		10,000	156,500
760	1982-87	14 15	368,000	350,000		10,000	340,000
765	1982-85	14 15	12,000	8,000		2,500	5,500
767	1983-88	10 10 1/2	952,500	742,500	200,500	19,500	923,500
770	1983-88	10 11 1/2	522,000	509,000		14,000	495,000
773	1984-94	9 1/2 12	788,000	788,000		18,000	770,000
781	1984-89	9 1/2 11	200,000	200,000		7,000	193,000
782	1984-89	9 1/2 11	715,000	715,000		62,000	653,000
786	1984-94	9 1/2 12	130,000	130,000		2,000	128,000
772	1985-90	10 11	423,000	-	423,000		423,000
774	1985-90	10 11	27,000		27,000		27,000
783	1985-90	10 11	730,000		730,000		730,000
785	1985-90	10 11	1,035,000		1,035,000		1,035,000
787	1985-90	10 11	58,500		58,500		58,500
788	1985-90	10 11	16,500		16,500		16,500
789	1985-90	10 11	5,300,000		5,300,000		5,300,000
790	1985-90	10 11	650,000		650,000		650,000
798	1985-90	10 11	1,375,000		1,375,000		1,375,000
800	1985-90	9 11	128,000		128,000		128,000
804	1985-90	10 11	970,500		970,500		970,500
809	1985-95	9 11	95,000		95,000		95,000
817	1985-95	9 11	60,000		60,000		60,000
820	1985-95	9 11	8,000		8,000		8,000
830	1985-90	8¾ 10¾	55,000		55,000		55,000
			31,546,986	15,908,314	11,132,000	921,620	26,118,694

VILLE DE MAGOG

ANNEXE A - AUTRES RENSEIGNEMENTS
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 1985

A - DETTE OBLIGATAIRE (suite)

SECTION ÉLECTRICITÉ

Règlement	Durée	Taux	Montant émission	Solde au début	Émissions	Échéances	Solde à la fin
510	1967-87	6 1/2	119,000	28,000 $		8,000 $	20,000 $
645	1977-86	10 10 1/2	415,000	313,000		19,000	294,000
649	1977-87	9 1/4 10	130,000	102,000		6,000	96,000
671	1977-87	9 1/4 10	157,000	121,000		6,000	115,000
724	1980-00	13	185,000	162,000		6,000	156,000
761	1982-87	14 15	385,000	368,000		10,000	358,000
813	1985-90	10 11	338,000	-	338,000	-	338,000
			1,729,000	1,094,000	-	55,000	1,377,000
TOTAL			33,275,986 $	17,002,0314$	11,470,000 $	976,620 $	27,495,694 $

VILLE DE MAGOG

ANNEXE B - AUTRES RENSEIGNEMENTS
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE

	1985		1984
	Budget	Réalisation	Réalisation
B- ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES DE L'ARÉNA:			
REVENUS			
Gracieuseté de temps par la Ville	62,825 $	65,126 $	52,752 $
Joutes de hockey	9,000	12,566	12,559
Ballon balai	3,000	3,575	2,830
Activités spéciales (spectacles)	5,000	7,086	7,231
Location - patinoire	116,600	109,327	94,524
- restaurant	5,130	5,449	5,070
- bureaux	-	250	500
- bar	2,100	2,100	2,275
- entreposage	1,560	1,030	1,000
- panneaux-réclame	3,100	3,300	-
Patinage	2,000	1,588	2,051
Aiguisage de patins	6,500	5,934	5,511
Part de la vente d'alcools	4,700	3,806	4,313
Boutique de sport	6,000	5,532	5,529
Autres	485	198	488
	228,000	226,867	196,633
DÉPENSES			
Salaires:			
Gérance	14,800	16,416	14,225
Entretien	87,825	108,886	90,040
Surveillance	300	268	306
Guichet et chronométrage	-	-	302
Avantages sociaux	12,500	-	8,830
	115,425	125,570	113,703
Entretien de la bâtisse	15,000	16,034	21,636
Entretien de la machinerie et équipement	10,500	10,847	11,853
Chauffage et électricité	82,000	78,268	79,357
Assurances	7,000	26,556	3,083
Aqueduc	8,500	8,854	6,308
Téléphone	950	807	820
Achats de stocks pour boutique de sport	4,200	2,675	5,564
Perception de droits sur les divertissements	1,900	984	1,248
Papeterie et frais généraux	525	252	549
Mauvaises créances	-	-	700
	246,000	270,847	244,821
EXCÉDENT DES DÉPENSES SUR LES REVENUS	(18,000)$	(43,980)$	(48,188)$

Note: Ce déficit de l'année ne comprend pas les dépenses en immobilisations de 5,625 $ (10,196 $ en 1984), les frais de financement de la dette obligataire de 74,868 $ (80,764 $ en 1984) capital et intérêts et le remboursement au fonds de roulement de 6,923 $.

VILLE DE MAGOG

ANNEXE C - AUTRES RENSEIGNEMENTS
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE

C- IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX

Analyse de la valeur des terrains non vendus

	Superficie (m^2)	Coût
Terrains non vendus au 1er janvier 1985	637,741	235,109 $
Plus:		
Achats de terrains en 1985	-	-
	637,741	235,109
Moins:		
Coût des terrains vendus en 1985	-	-
Terrains non vendus au 31 décembre 1985	637,741	235,109 $
Coût unitaire (le m^2)		0.3687